

Referencia: **640**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **240.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: 1

Población: Vera

Provincia: Almería

Cod. postal: 04621

Zona: PUEBLO SALINAS



M² construidos: 78 **útiles:** 68

M² terraza: 33 **Terraza(s):** 2

Baños: 2 **Exterior/Interior:** exterior

Garajes: 1

Dormitorios: 2

Armarios: 2

Descripción:

Exclusiva vivienda situada en una de las fases más especiales y mejor construidas de la prestigiosa urbanización PUEBLO SALINAS. Urbanización cerrada, con vigilante diurno y cámaras de vigilancia 24 horas.

Se trata de un primer piso, totalmente exterior y en esquina, lo que le proporciona una magnífica luminosidad, una excelente ventilación natural y una mayor sensación de amplitud y privacidad.

La vivienda se encuentra en perfecto estado y se vende totalmente amueblada y con electrodomésticos.

El apartamento ha sido construido con materiales de primerísima calidad y ofrece una distribución muy cómoda y funcional, con un amplio salón-comedor, cocina independiente con lavadero/tendedero, dos dormitorios , uno con baño en suite y un segundo baño y ambos dormitorios cuenta con armarios empotrados y acabados interiormente.

Uno de sus grandes atractivos son sus dos amplias terrazas una de 22 m2 y otra de 10 m2, que permiten disfrutar del exterior durante todo el día, pudiendo elegir entre sol o sombra, según el momento del día, un valor añadido difícil de encontrar y perfecto para aprovechar el excelente clima de la zona durante todo el año.

Además, dispone de aire acondicionado (frio/calor) garantizando el máximo confort en cualquier estación.

También, cuenta con una plaza de aparcamiento techada para una mayor seguridad para su vehículo.

La vivienda está situada en la fase 1, que cuenta con una piscina privada para siete bloques, pero además pueden disfrutar de una gran piscina comunitaria. La urbanización destaca por su excelente calidad constructiva, sus cuidados jardines, amplias zonas verdes, magníficas piscinas, una pista de tenis y dos pádel, ofreciendo un entorno exclusivo, tranquilo y perfectamente mantenido, ideal para disfrutar de una alta calidad de vida durante todo el año.

Situada a unos 2 km de las playas de Vera y ubicada cerca del Pueblo de Vera y Villaricos, pudiendo encontrar los servicios más necesarios.
