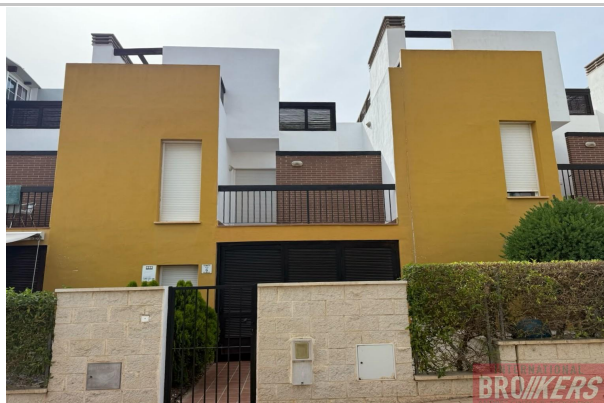


Referencia: **636**  
Tipo inmueble: Dúplex  
Operación: Venta  
Precio: **269.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: Baja  
Población: Vera  
Provincia: Almería  
Cod. postal: 04621  
Zona: MEDIA LEGUA



M<sup>2</sup> construidos: 114  
Aseos: 1

Dormitorios: 3  
Exterior/Interior: exterior

Baños: 2

---

**Descripción:**

INTERNATIONAL BROKERS vende un dúplex increíble en la urbanización LOMAS III. La situación del residencial es maravillosa por su ubicación cerca de Puerto Rey, Garrucha, Vera, Villaricos y las magníficas playas del Levante Almeriense.

La vivienda se encuentra ubicada en un lateral de la urbanización en el que hay 9 adosados que tienen el privilegio de poder disfrutar no sólo de la piscina comunitaria común sino de otra piscina situada delante de estas viviendas cuyo uso privativo.

Al dúplex de 114 m<sup>2</sup> se accede por un jardín propio que hay en la fachada principal y que nos lleva a la planta baja distribuida en un amplísimo salón-comedor, que da pie a la maravillosa terraza de 17 m<sup>2</sup> y el jardín de 58m<sup>2</sup> que permite acceder a la piscina privativa de estos 9 adosados. La orientación de la vivienda confiere al salón una luminosidad única y ,a su vez , a la cocina abierta al mismo y equipada completamente con electrodomésticos. Por último, encontramos un aseo.

Accedemos a la planta superior en la que encontramos tres dormitorios y dos baños completos. EL dormitorio principal está orientado al jardín y rodeado de ventanales que permiten entrar la luz durante todo el día, tiene un enorme armario empotrado y un baño completo en suite. Los dos dormitorios restantes también cuentan con armarios empotrados y grandes ventanas.

Por último llegamos al solárium de 60m<sup>2</sup> desde el que hay unas vistas preciosas y no podemos olvidarnos del parking situado justo a la entrada de la vivienda.

Es una oportunidad única para vivir y disfrutar de la tranquilidad de la zona en un dúplex acogedor, luminoso y preparado para ser habitado desde hoy, ya que se vende completamente amueblado, con aire acondicionado y en un perfecto estado.

---