



|                |                  |
|----------------|------------------|
| Referencia:    | <b>503</b>       |
| Tipo inmueble: | Casa             |
| Operación:     | Venta            |
| Precio:        | <b>220.000 €</b> |
| Estado:        | Buen estado      |



|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Población:   | Cuevas del Almanzora |
| Provincia:   | Almería              |
| Cod. postal: | 04610                |
| Zona:        | CUEVAS DEL ALMANZORA |



|                                   |     |                           |      |                    |                    |
|-----------------------------------|-----|---------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>M<sup>2</sup> construidos:</b> | 156 | <b>Metros de parcela:</b> | 1917 | <b>Garajes:</b>    | 1                  |
| <b>Dormitorios:</b>               | 2   | <b>Baños:</b>             | 1    | <b>Antigüedad:</b> | entre 15 y 20 años |

## Descripción:

Increíble cortijo en Cuevas del Almanzora ubicado en una maravillosa parcela de 1917 m<sup>2</sup> con árboles frutales (naranjos, pomelos, perales, higueras, ciruelos...). En el exterior de la vivienda hay una piscina con calefacción para poder utilizarla incluso en invierno, otra piscina infantil, un horno de leña y un precioso porche por el que se accede al cortijo de 97m<sup>2</sup>, que está compuesto por salón-comedor, cocina amueblada, dos dormitorios y un baño. Además, cuenta con un almacén de 40 m<sup>2</sup>, dividido en diferentes estancias.

La propiedad tiene derecho a agua de regadío lo que hace que el mantenimiento de la zona de árboles frutales no resulte cara.

Todo ello a un kilómetro del núcleo urbano de Cuevas del Almanzora, donde pueden encontrar supermercados, centro médico, farmacias, restaurantes, tiendas, dos mercados semanales y una amplia oferta cultural.

---