

Referencia: **499**  
 Tipo inmueble: Casa Triplex  
 Operación: Venta  
 Precio: **345.000 €**  
 Estado: Nuevo



Población: Vera  
 Provincia: Almería  
 Cod. postal: 4621  
 Zona: VERA PLAYA



**M<sup>2</sup> construidos:** 159      **Garajes:** 1      **M<sup>2</sup> terraza:** 50  
**Terraza(s):** 3      **Dormitorios:** 4      **Orientación:** sureste  
**Baños:** 3

### Descripción:

Impresionante TRÍPLEX A ESTRENAR en LAS MARINAS de Vera con vistas al mar y orientación sureste. La planta baja está compuesta de un amplísimo salón, cocina, un dormitorio, un baño, plaza de aparcamiento y una magnífica terraza con vistas al mar de 50 m<sup>2</sup>. En las plantas segunda y tercera se distribuyen los tres dormitorios restantes, dos baños y terrazas con vistas al mar.

Este triplex es perfecto tanto para uso vacacional como para primera residencia, ya que se encuentra ubicado en pleno corazón de Las Marinas de Vera a escasos metros del Paseo Marítimo, desde el que se puede ir caminando hasta el pueblo de Garrucha, que le ofrece todos los servicios necesarios: supermercados, colegios, farmacias, ambulatorio, restaurantes, tiendas, etc.