

Referencia: **405**
Tipo inmueble: Chalet
Operación: Venta
Precio: **1.100.000 €**
Estado: Nuevo



Población: Cuevas del Almanzora
Provincia: Almería
Cod. postal: 4648
Zona: CALA PANIZO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 386

Dormitorios: 5

Baños: 4

Descripción:

Espectacular Chalet independiente en Cala Panizo

Este Chalet se ubica en el pequeño pueblo costero de Cala Panizo en una parcela privada.

La propiedad nos ofrece un apartamento independiente dentro de la villa que se puede utilizar como parte de la casa principal o alquilar.

Cuenta con zonas verdes muy cuidadas con un sistema de riego automático, piscina privada, gran variedad de terrazas y acabados de las mejores calidades, además de un garaje subterráneo con calentadores de agua, tanques de combustible, taller, salas de almacenamiento y tiene acceso directo a la propiedad.

El apartamento independiente a la villa principal se utiliza actualmente para un ingreso por alquiler. Consta de un salón comedor abierto a la cocina totalmente equipada con electrodomésticos y puertas que dan a una terraza privada orientada al sur. Hay 2 dormitorios dobles con armarios empotrados y un baño compartido.

La Villa principal se distribuye en 3 plantas.

En la planta baja hay un recibidor amplio y luminoso, desde aquí hay un pasillo hacia el dormitorio principal con baño, acceso directo a la oficina con baño y un arco que conduce a la sala de estar principal y la cocina. El espacio habitable principal del piso se centra en las vistas y las grandes ventanas de vidrio ofrecen una vista increíble a los jardines.

Las puertas del patio conducen tanto desde el salón como desde el pasillo de entrada a la terraza cubierta elevada. Los escalones conducen a la piscina privada y al jacuzzi, donde puede disfrutar de la privacidad y las vistas de los alrededores.

En la primera planta tenemos una biblioteca y zona de estar, 2 habitaciones dobles con terraza compartida y baño familiar.

En el segundo piso hay un espacio de terraza abierto y acceso al solárium en la azotea donde puede disfrutar de vistas de 360 grados de las montañas circundantes y del mar Mediterráneo.

La propiedad viene con muchas características adicionales tales como:

.nets en todas las ventanas

Función de inclinación y apertura en todas las ventanas y puertas

Ventiladores de techo

Aire acondicionado.

Calefacción central de combustible

Sistema de alarma completo

Todas las habitaciones con TV satelital e internet

Tanque de agua potable de.2200L

Tanque de agua de 50000L para jardines.
