

Referencia: **331**
Tipo inmueble: Chalet
Operación: Venta
Precio: **429.000 €**
Estado: Nuevo



Dirección: AVENIDA CIUDAD DE BARCELONA
Población: Vera
Provincia: Almería
Cod. postal: 04621
Zona: VERA PLAYA PRIMERA LINEA



M² construidos: 90
Metros de parcela: 244
Baños: 2
Armarios: 2

Suelo de: porcelánico
Dormitorios: 2
Antigüedad: menos de 5 años

Aire acondicionado: preinstalado
Orientación: sur
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Chalet unifamiliar de Lujo MODELO ESTRELLA, de 90 m2 en una planta 2/3 dormitorios, 2 baños y cocina abierta. Solarium de 90 metros privado. La zona de parcela no ocupada por la vivienda se destina a terraza con piscina y zona de lavadero. Además, cuenta con preinstalación de sótano. Precio a partir de 399.900 euros.

Chalet unifamiliar de Lujo MODELO LAGUNA AZUL de 125 m2 en dos plantas, con 3 Dormitorios y 3 Baños. La primera consta de Salón-comedor, cocina abierta, un dormitorio y baño. En la segunda planta hay dos dormitorios, cada uno con baño en suite. Solárium de 35 m2. La zona de parcela no ocupada por la vivienda se destina a terraza con piscina y zona de lavadero. Además, cuenta con preinstalación de sótano. Precio a partir de 459.000 euros.

Magníficas calidades. TERRAZA: Piscina con dos luces de colores, escalera, cascada y banco para sentarse debajo de la cascada. Suelo porcelánico antideslizante, punto de TV. Lavadero. Preinstalación para motor eléctrico en puerta de acceso a vehículos. Punto de carga para coche eléctrico. Valla exterior de bloque Split y reja de diseño. Puerta principal acorazada. Cristal doble climalit. INTERIORES: escalera de mármol o silestone con baranda de cristal y acero, Puertas lisas lacadas en blanco, Armarios empotrados con cajoneras y luces LED. Puntos TV en todos los dormitorios, Preinstalación de AA/CC en todas las estancias. BAÑOS: Azulejos porcelánicos, suelo radiante, muebles de baño, espejos y mampara. COCINA: Totalmente amueblada, con bancada de silestone blanco y luces Led sobre la bancada. ELECTRICIDAD: Video portero, todas las persianas eléctricas, preinstalación de cortina motorizada en cristal de doble altura(salón). SOLÁRIUM: Preinstalación de cocina exterior, de puntos de agua, de puntos de luces, de persiana eléctrica en cocina y de jacuzzi. Ducha exterior y Grifo de agua.
